

## A BMTE Sporttelep létesítményeinek fejlesztése

Az 1912-ben alapított egyesület a Mező utcai pályán kezdett működni, azonban 1925. év második felében a sporttelep környékét és magát a sporttelepet is parcellázták és ennek keretében a futballpálya is felosztásra került. Ezt követően az egyesület az akkor még a várossá válás küszöbén álló községtől bérelt az Erzsébet utcában – amely ma a Promontor utca – 3615 négyszögöl területet. Azóta is ez az egyesület pályája, mely a munkás hagyományait megtartva, alapvetően társadalmi munkával jött létre, és az elmúlt évtizedekben folyamatos fejlődés következett.

Az egyesületet érintő változásokat a BMTE 75 éves jubileuma alkalmából kiadott könyv (1987) részletesen tartalmazza, melyet Perlai Rezső szerkesztett, annak összeállításában dr. Joó Ernő, Szamay György és Szőke Pál vett részt, és a könyvet az egyesület akkori ügyvezető elnöke, Fonyódi Antal lektorálta. A könyv értékei miatt teljes egészében felkerül a honlapunkra, ennek okán ehelyütt a létesítmény fejlesztésével kapcsolatos fontosabb kérdésekre szorítkozunk.

Mint ahogy említésre került, a BMTE Törley Egyesület létesítményei a Hungarovin ingatlan vagyonának részeként a vállalati vagyonban szerepeltek, ennek megfelelően a létesítményekkel kapcsolatos fenntartások, és fejlesztések vállalati feladatot képeztek, és a műszaki vezérigazgató-helyetteshez tartoztak. 1977. december 31-ig dr. Tagányi Imre volt a műszaki igazgató, aki szívügyének érezte a BMTE Sportteleppel kapcsolatos valamennyi feladatot, és nyugdíjba menetelét követően is, egészen a haláláig dolgozott a sporttelepért. Személyiségének külön értéke volt, hogy rendkívül körültekintően dokumentált minden eseményt, írásban és fotókkal is, és olyan megoldásokat is vállalt, amelyek egyébként időnként a lehetetlen feloldását biztosították. 1978. január 1-től a vállalat műszaki területének vezetője dr. Soós János lett, és ettől kezdve a mai napig dolgozik a BMTE szolgálatában.

Az első 15 évben műszaki vezérigazgató-helyettesként - munkaköri feladatai keretében – végezte a sportteleppel kapcsolatos feladatokat. 1990 és 2012. között az egyesület elnöke, ezt követően a mai napig az egyesület tiszteletbeli elnöke, és az Alapítvány létrejötté óta a kuratórium elnöke. A sporttelep fejlesztésének főbb elemei az alábbiakban foglalhatók össze:

- A sportcsarnok megépítése a 80-as években rendkívüli jelentőséggel bírt, azt még a Hungarovin szervezetében hajtottuk végre, és a vállalat akkori vezérigazgatója, dr. Kiss László minden követ megmozgatott a helyi és országos politikai vezetéssel, hogy a létesítéshez szükséges forrás rendelkezésre álljon.
- Az első műfüves pályát 2006-2007-ben építettük meg. A létesítése során alapvető döntésként jelent meg az a körülmény, hogy a pályáról nem hordtunk el a pályaépítő terve szerint 2500 m<sup>3</sup> salakot és földet, hanem a Sasad TSZ. által épített, egyébként jó kialakítású salakpályára építettük rá a műfüves pályát, 80 cm-rel megemelve az eredeti pályaszintet.

Ráadásul úgy, hogy a kívánatos szemcseméretű alépítményi struktúra készült el, és ennek eredményeként a mai napig ez a pálya az ország egyik legjobb műfüves pályája.

- A BMTE sporttelep fejlesztésének igazi lehetősége 2012-ben teremtődött meg, amikor Miniszterelnök Úr az egyesület meghívását elfogadva a 100 éves jubileumi ülésén részt vett és lehetőséget biztosított arra, hogy a sporttelep akkori létesítményeinek, elsősorban a sportcsarnoknak a teljes körű felújítására sor kerüljön, illetve az azt követő ütemekben egészen 2021. év végéig a szükséges felújításokon túlmenően a sporttelep egészét érintő komplex fejlesztésekre is sor kerülhessen.

A sporttelep fejlesztésével kapcsolatos előkészítő munkálatokat, magát a projekt vezetését, menedzselését az egyesület saját hatáskörében látta el, és a létesítményekkel kapcsolatos elgondolások, funkciók, műszaki kialakítások, a folyamatok egymásra épülése a projekt vezetését ellátó dr. Soós János munkájának eredményeként tudott megvalósulni. A fejlesztési projekt során a bér- és személyi jellegű kiadásokra nem került sor. A megvalósult fejlesztések fajlagos létesítési költségei rendkívül kedvezően alakultak. A Sport Államtitkársággal kialakított együttműködés során a budafoki fejlesztések mintaprojektként jelentek meg, és ennek keretében arra is sor került, hogy az itt megvalósított műszaki megoldások más sportegyesületeknél is hasznosításra kerültek egyrészt a tervek átadásával, másrészt a konkrét feladat megvalósítása során is. Ebben a munkában Vizi Sándor ügyvezető elnök teljeskörűen részt vett, és sportbeli múltjából fakadó tapasztalataival, elsősorban gyakorlati szempontokkal érvényesült a BMTE saját érdeke. A BMTE-nél működő különböző sportágak – szakosztályok vezetői a fejlesztési folyamatban kezdettől részt vettek, és a sportágak által kért szempontrendszer figyelembe vételre került.

A sporttelep fejlesztési koncepciójában a projektvezető törekedett arra, hogy a létesítmények elsősorban funkcionálisan megfeleljenek az előírásoknak és elvárásoknak, másodsorban igyekezett olyan szerkezeteket választani, amelyek egyrészt a kivitelezés során viszonylag rövid időtartamon belül megvalósíthatóak, másrészt később kevés karbantartási feladattal kezelhetőek.

A sporttelep tervezési programjában tudatosan alakítottuk ki azt, hogy a **BMTE sporttelep a kerület sportéleti központja legyen, nem stadionkonceptiót, hanem egy többfunkciós, a családi házas övezetbe illeszkedő, a kerületi ifjúságot és lakosságot kiszolgáló létesítmény-együttes jöjjön létre.** Ezt a célt sikerült úgy megvalósítani, hogy ugyanakkor a sport által igényelt és a szövetségek által előírt követelményeknek a létesítmény megfeleljen.

Külön gondot fordítottunk arra, hogy a zöldenergia minél nagyobb hányadban álljon rendelkezésre, ezért közel 150 kW napelemes kiserőmű létesült, illetve a melegvíz gyártásra kollektorok is felszerelésre kerültek.

A fejlesztési koncepció keretében törekedtünk arra is, hogy városképileg egy egységes szerkezet és kép alakuljon ki, amely a sporttelepen belül és kívül elhelyezkedő létesítményekkel harmonizál. A fejlesztési munkálatok során fokozott gondot fordítottunk a társadalmi béke megteremtésére, és az egyébként hosszú ideig tartó, időnként jelentős kellemetlenséget okozó munkálatokat sikerült úgy szervezni, hogy azok problémát nem jelentettek. Jelentős előrelépést mutat az összkép, hiszen a Komáromi utca, a Promontor utca és a Gádor utca érintett része teljesen megújult. Megváltozott a forgalmi rend, jelentős számban jött létre parkolóhely, és az edzőközpont kialakítása pedig egy új minőséget jelent a közvetlen környezetben, hiszen a fejlesztés komplex módon valósult meg, és a korábbi igen kedvezőtlen állapot helyett színvonalas park létesült.

Maga a BMTE sporttelep fejlesztése jelenlegi állapotában nemcsak önmaga értékét változtatta meg, hanem a környezetében lévő ingatlanok értéke is jelentősen megváltozott a környék egészét érintő alapvető változás, illetve a rendezett állapot létrejötte miatt.

A fejlesztési munkák során a projektvezető igyekezett jól felkészült partnereket választani mind a tervezők, mind a beruházási folyamatban résztvevők, de különösen a kivitelezők körében. A Kajdócsi Építész Stúdió, a KASIB Mérnökiroda tervezői és műszaki ellenőrei, Fűtő Róbert vezetésével, valamint a kivitelezésben résztvevő társaságok, vállalkozók, különösen a Moratus és a Hydroproof vezetői, Kalkopulosz Attila és Kiss Frigyes Urak és munkatársaik tették lehetővé az egyébként néha lehetetlennek tűnő feladatok elvégzését.

Az is fontos volt, hogy az évekig tartó felújítási, beruházási munkák során a kivitelező cégek szakemberei is jelentősen fejlődtek azzal, hogy minden építésvezető mellett egy frissen egyetemet végzett kolléga kapott lehetőséget a betanulásra. Örömmel láttuk, tapasztaltuk, hogy a következő létesítmény építése során a nálunk megszerzett ismereteket más nagy jelentőségű kivitelezési munkán már építésvezetőként végezték. A 10 éves fejlesztési ciklus folyamán természetesen mi magunk is sokat tanultunk a résztvevőktől. Az alkalmazott korszerű vezetési rendszerrel, - melynek része volt a hétről hétre megtartott kooperáció - biztosítottuk a nagyszámú közreműködő zavartalan együttműködését, a tervezett létesítmények költségtakarékos és határidőre történő megvalósítását.

A fejlesztés főbb folyamatát – nem teljes körűen – a következő képszedetekben, műszaki és fotódokumentációban mutatjuk be.